

## Huurvoorwaarden

### 1. Aanmelding/Boeking

1.1 De aanvaarding kan hetzij via eigenaar hetzij via bemiddeling van een boekingskantoor plaatsvinden. Deze voorwaarden hebben alleen betrekking op verhuur via de eigenaar,

1.2 Degene die namens of ten behoeve van een ander een overeenkomst aangaat, is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen, die uit de overeenkomst voortvloeien. De (andere) reiziger(s) is (zijn) voor zijn (hun) deel aansprakelijk.

1.3 Alle in de betreffende publicatie opgenomen gegevens maken deel uit van de overeenkomst. Boeking(en) kunnen schriftelijk, telefonisch of per internet gemaakt worden. Zowel mondeling als schriftelijk gemaakte boekingen zijn bindend.

### 2. Betalingsvoorwaarden

2.1 Bij het tot stand komen van de overeenkomst dient een bedrag (aanbetaling) te worden voldaan dat gelijk is aan 25 % van de reissom.

2.2 Het restant van de reissom moet uiterlijk zes weken voor de dag van vertrek in het bezit zijn. Bij niet tijdige betaling is de huurder in verzuim. Hij wordt daar door de eigenaar schriftelijk op gewezen en heeft dan alsnog de mogelijkheid het nog verschuldigde bedrag binnen 7 werkdagen te voldoen. Indien betaling ook dan uitblijft, wordt de overeenkomst geacht te zijn geannuleerd op de dag van verzuim. De eigenaar heeft het recht om de daarvoor verschuldigde annuleringskosten in rekening te brengen. In dat geval zijn de bepalingen van artikel ,,,, van toepassing en worden de reeds betaalde gelden met de annuleringskosten verrekend.

2.3 Indien de overeenkomst binnen 6 weken voor de dag van vertrek tot stand komt, moet terstond de gehele reissom worden voldaan.

### 3. Huurprijs en annulering

3.1 De gepubliceerde huurprijs is per week exclusief een annuleringskostenverzekering. Wij bevelen een annuleringsverzekering aan.

3.2 De huurprijs kan afwijken van de op de website gepubliceerde prijs. De overeengekomen huurprijs is altijd geldig.

3.3. De huurder kan te allen tijde de reisovereenkomst annuleren of veranderen of een vervangende huurder aanwijzen. Dit dient in elk geval schriftelijk te worden meegedeeld.

3.3. De annuleringskosten zijn als volgt:

- a. bij annulering tot 42 dagen (exclusief) voor de vertrekdag: 20% van de reissom;
- b. bij annulering vanaf de 42e dag (inclusief) tot de 28e dag (exclusief) voor de vertrekdag: 35% van de reissom;
- c. bij annulering vanaf de 28e dag (inclusief) tot de 21e dag (exclusief) voor de vertrekdag: 40% van de reissom;
- d. bij annulering vanaf de 21e dag (inclusief) tot de 14e dag (exclusief) voor de vertrekdag: 50% van de reissom;
- e. bij annulering vanaf de 14e dag (inclusief) tot de 5e dag (exclusief) voor de vertrekdag: 75% van de reissom;
- f. bij annulering vanaf de 5e dag (inclusief) tot de vertrekdag: 90% van de reissom;
- g. bij annulering op de vertrekdag of later: de volle reissom.

#### **4. Verantwoordelijkheid eigenaar**

4.1. De eigenaar zorgt er voor dat de woning schoon en in orde is en dat de huismeester op de hoogte is van de komst van huurder.

4.2 De eigenaar is niet verantwoordelijk voor veranderingen die geen betrekking hebben op het huurobject, zoals veranderingen van baden, hengelrechten, zaken of winkels, skiliften alsmede plaatselijke tarieven/belastingen en voor weg- en andere bouwwerkzaamheden, enz.

4.3 In geval van annulering door overmacht zoals oorlog, staking, natuurrampen, buitengewone weersomstandigheden, overlijden van eigenaar e.d. kan de eigenaar zonder schadevergoeding de overeenkomst ontbinden. Wanneer, buiten de schuld van de huurder, de overeenkomst ontbonden wordt, heeft de huurder recht op een gelijkwaardig of beter alternatief of de terugbetaling van het al betaalde gedeelte van de huursom.

4.4. fouten en vergissingen in publicaties binden de eigenaar niet.

#### **5. Verantwoordelijkheid huurder**

5.1 De huurder is verantwoordelijk voor een goede behandeling van het gehuurde en is aansprakelijk voor eventuele schades die door huurder of medereizigers veroorzaakt zijn gedurende zijn/haar verblijf.

5.2 De huurder is verplicht het huis in schone staat achter te laten, tenzij anders of anders is overeengekomen. Extra schoonmaakkosten kunnen in rekening gebracht worden wanneer het huis niet schoon wordt bevonden door de huiseigenaar en/of huismeester.

#### **6. Rente- en incassokosten**

De huurder die niet tijdig aan een geldelijke verplichting jegens de eigenaar heeft voldaan, is over het nog verschuldigde bedrag een rente verschuldigd van 5 % over iedere maand of gedeelte van een maand der vertraging. Voorts is hij gehouden tot vergoeding van buitengerechtelijke incassokosten gelijk aan 15% van het gevorderde, met een minimum van € 50,- tenzij dit bedrag, de incasso-werkzaamheden in aanmerking nemende, onbillijk is.

#### **7. Klachten/meldingsplicht**

7.1 Eventuele klachten en/of opmerkingen betreffende de gehuurde accommodatie dient de huurder altijd onverwijld ter plaatse te melden bij de eigenaar of de huismeester.

7.2 Als de klacht niet bevredigend wordt opgelost moet de huurder uiterlijk binnen 1 maand na terugkeer een schriftelijk en gemotiveerd schrijven indienen bij het boekingskantoor.

7.3 Een vroegtijdig vertrek, zonder de eigenaar daarvan op de hoogte te hebben gebracht, of het zich niet houden aan punt 7.1 vrijwaart de eigenaar van elke acceptatie van een klacht of elke vorm van restitutie.

7.4 Mocht de klacht niet tot tevredenheid zijn opgelost of als geen genoegdoening is verschaft, kan de huurder tot uiterlijk 3 maanden na vertrekdatum van het huurobject de klacht indienen bij een daartoe bevoegde instantie of tot 1 jaar na vertrekdatum van het huurobject bij een daartoe bevoegde rechterlijke instantie.

#### **8. Diversen**

Huurder dient het huisreglement in acht te nemen. Deze wordt bij deze voorwaarden verstrekt of is in de woning beschikbaar.